

PROPOSTA DE SERVIÇO

16 DE SETEMBRO 2025

À
PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADO - BA
Secretaria da Fazenda – Diretoria de Tributos



1. Apresentação

A SISPROM apresenta sua proposta para a execução de serviços especializados em aerolevantamento, georreferenciamento e modernização do cadastro técnico municipal, com o propósito de potencializar a gestão tributária, arrecadação e autonomia financeira do Município de Brumado – BA.

Este será o primeiro recadastramento completo do município, contemplando tanto o mapeamento aéreo de alta precisão quanto o recadastramento em loco de todos os imóveis urbanos, assegurando uma base cadastral atualizada e fidedigna.

Nosso compromisso é unir conhecimento técnico, experiência consolidada e soluções tecnológicas inovadoras para apoiar a gestão pública na identificação, regularização e valorização de imóveis, assegurando incremento real e contínuo da arrecadação tributária.

Com a implantação do SISPROM, o município terá acesso a uma plataforma integrada capaz de:

- Identificar imóveis não cadastrados ou com informações desatualizadas;
- Detectar divergências na área construída ou padrão construtivo que impactam o valor venal e o IPTU;
- Automatizar a atualização de dados fiscais e gerar relatórios precisos para cobrança e fiscalização;
- Disponibilizar informações georreferenciadas para todas as áreas da gestão municipal.

Ressaltamos que a participação das demais secretarias municipais é essencial para o sucesso do projeto. Entretanto, a Secretaria da Fazenda, por meio de sua Diretoria de Tributos, exerce papel estratégico na coordenação e condução das ações. A atualização cadastral dos imóveis é o ponto de partida para ampliar a base de contribuintes e maximizar o potencial arrecadatário, desencadeando uma cadeia de benefícios econômicos, sociais e estruturais que impulsionarão o desenvolvimento sustentável do município.

2. Quem Somos

A SISPROM é uma empresa especializada em aerolevantamento, topografia, geoprocessamento e soluções de gestão pública. Nosso propósito é transformar dados geoespaciais em inteligência estratégica, conectando território, contribuintes e gestão fiscal.

Com uma equipe altamente qualificada e tecnologia de ponta, atuamos em todas as etapas: coleta de dados, processamento, análise e integração de informações espaciais, oferecendo produtos e serviços

que vão desde ortoimagem de alta resolução e nuvens de pontos 3D até plataformas digitais integradas para gestão de cadastros técnicos e fiscais.

Nossa missão é modernizar e otimizar a gestão municipal, auxiliando na atualização cadastral, valorização patrimonial e incremento da arrecadação tributária. Trabalhamos lado a lado com os gestores públicos para criar soluções sob medida, que gerem resultados concretos e sustentáveis.

Acreditamos que conhecimento, tecnologia e gestão eficiente são os pilares para transformar territórios e melhorar a qualidade de vida das pessoas. Por isso, unimos inovação e compromisso em cada projeto, conectando dados, pessoas e decisões de forma inteligente, segura e transparente.

3. Escopo dos serviços

- **Cobertura aerofotogramétrica** de toda a área urbana (3.000,00 ha) com GSD de 10 cm;
- **Nuvem de pontos 3D** de alta precisão, representando edificações, relevo e elementos urbanos;
- **Levantamento fotográficos multidirecionais aéreos (360°);**
- **Geração automatizada de plantas de quadra** com detalhamento de área, largura, comprimento e numeração dos lotes;
- **Atualização e vetorização** da base cartográfica urbana (PECA 1:1000) e do Cadastro Técnico Imobiliário;
- **Atualização cadastral com estruturação e reclassificação** do padrão construtivo dos imóveis, garantindo maior precisão nos registros e adequação às normas técnicas e legais;
- **Consultoria e treinamentos** para a equipe técnica municipal;
- **Customização e implantação** da plataforma WebGIS SISPROM360360 com integração ao sistema tributário do município, banco de dados espacial e sistema mobile;
- **Hospedagem e manutenção** da plataforma, garantindo segurança e disponibilidade.

4. Responsabilidades

- Por conta da contratada:
 - Executar integralmente os serviços de aerolevantamento e tratamento de dados;
 - Checar e/ou atualizar bancos de dados migrados e necessários para a execução dos serviços;
 - Assumir responsabilidade plena pela qualidade, precisão e integridade dos trabalhos realizados.

5. Prazo e Validade

- Validade da Proposta: 60 (sessenta) dias a contar da data de sua emissão.
- Prazo de Execução: Conforme cronograma técnico a ser definido e acordado entre as partes após a assinatura do contrato, contemplando todas as etapas previstas neste documento.

6. Proposta Financeira

Proposta detalhada para execução dos serviços de aerolevanteamento, georreferenciamento e modernização do cadastro técnico municipal.

| Item | Descrição | Unidade | Quantidade | Valor Unitário (R\$) | Valor Total (R\$) |
|-------------|--|---------|------------|----------------------|-------------------|
| 1 | Cobertura aerofotogramétrica urbana (GSD 10 cm ou melhor, PECA 1:1000) | ha | 3.000 | R\$ 71,90 | R\$ 215.700,00 |
| 2 | Nuvem de pontos tridimensional de alta precisão | ha | 3.000 | R\$ 13,70 | R\$ 41.100,00 |
| 3 | Levantamento fotográficos multidirecionais aéreos (360°) | ha | 3.000 | R\$ 12,90 | R\$ 38.700,00 |
| 4 | Plantas de quadra automatizadas com dados métricos | Imóvel | 31.000 | R\$ 4,87 | R\$ 150.970,00 |
| 5 | Atualização e vetorização da base cartográfica e cadastro técnico | Imóvel | 31.000 | R\$ 3,69 | R\$ 114.390,00 |
| 6 | Atualização cadastral com estruturação e reclassificação | Imóvel | 31.000 | R\$ 20,10 | R\$ 623.100,00 |
| 7 | Consultoria e treinamentos | Hora | 90 | R\$ 200,00 | R\$ 18.000,00 |
| 8 | Customização e implantação de plataforma Web + mobile | Sistema | 1 | R\$ 70.000,00 | R\$ 70.000,00 |
| 9 | Hospedagem da plataforma WebGis | mês | 12 | R\$ 15.200,00 | R\$ 182.400,00 |
| TOTAL GERAL | | | | | R\$ 1.454.360,00 |

Destacamos que a Proposta Financeira se encontra detalhada por serviços, permitindo flexibilidade na contratação por etapas, caso seja necessário ajustar a execução ao orçamento disponível, sem comprometer a continuidade e os resultados do projeto.

7. Cronograma de Execução e Condições de Pagamento

- Etapa 1 – Georreferenciamento e Processamento Inicial
Georreferenciamento dos pontos de controle, execução dos voos e processamento do material coletado.
Prazo: 30 dias
Pagamento: 30% do valor total do contrato
- Etapa 2 – Vetorização e Implantação do Sistema WebGIS
Vetorização das quadras, estruturação e reclassificação do padrão construtivo, além da implantação do sistema WebGIS online.
- Etapa 3 – Consultoria e Treinamentos
Realização de consultoria técnica especializada e treinamentos para a equipe municipal.

8. Contato

SISPROM – Tecnologia e Seriedade ao seu Serviço

ANTONIO HENRIQUE DE SOUZA SANTOS

☎ (73) 98802-5743

✉ sisprom-br@sisprom-br.com.br

🌐 www.sisprom-br.com.br



Sisprom 360°